

ROMÂNIA
Județul ARGES
PRINȚIPA COMUNA NEGRĂȘ
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 3159 din 12.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 13.10.2023

În scopul: REALIZARE SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE ȘI VALORIZARE A
GUNOILOR DE GRAYA ÎN COMUNA NEGRĂȘ, JUDEȚUL ARGES

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ U.A.T. COMUNA NEGRĂȘ
cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna NEGRĂȘ
satul NEGRĂȘ, sectorul ---, cod postal ---, str. PUNOACA nr. 187
bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax 072 67522, e-mail ---, înregistrată
la nr. 3159 din 12.10.2023
pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARGES
municipiul/orașul/comuna NEGRĂȘ, satul BARLOȘU, sectorul ---
cod postal ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---
sau identificat prin ³⁾ C.T. 80131
PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ---
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local
nr. ---

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ARE O SUPRAȚĂ DE 7048 MP DIN ACEȘI ȘI O
SUPRAȚĂ MĂSURATĂ DE 7048 MP. ACESTA ESTE ÎNSCRIS LA CATEGORIA
GRADUL ȘI CURȚ CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN EXTRAVILAN.

2. REGIMUL ECONOMIC :

PARCELA STUDIATĂ ESTE SITUATĂ ÎN COMUNA NEGRĂȘ, SAT BARLOȘU,
JUDEȚUL ARGES - NR. CADASTRAL 80131
IMOBILUL DESCRIȘ ARE ÎN PREZENT FUNCȚIUNEA DE
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

PLATFORMA DE DEPOZITARE GUNOI DE GRAȚIA PRIN PREZENTUL
PROIECT SE PROPUNE REALIZAREA UNEI PLATFORME DE DEPOZITARE DE
GUNOI DE GRAȚIA CU NOUA BAZINE DE SDOCARE, O PLATFORMĂ DE
CIRCULAȚIE AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI DOUA PICTOMETRE DE MĂSURARE A
POLLURILOR APELOR REACTE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:
"REALIZARE SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE ȘI VALORIFICARE A
GUNOILOR DE GRAȚIE ÎN COMUNA MEGRAU, JUDEȚUL ARGEȘ"

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de
construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse
evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii
de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ K.S.V.S.A.
☒ A.F.M.
☒ D.S.P.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***
PRINAR CONSTANTIN ALEXANDRU
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
PANEL FLORENTINA
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef ****
PANEL FLORENTINA - LIUANA
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 13.10.2024 până la data de 13.10.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrative publice emitente ***
PRIMAR CONȘTANȚA ALEXANDRU
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
MIHAEL POPESCU
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****
PAVEL POPESCU
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

* Se completează, după caz :

- Consiliul județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

** Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*** Se completează, după caz :
președintele Consiliului județean
primarul general al municipiului București
primarul sectorului al municipiului București
primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.